भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিम बंगाल WEST BENGAL

D 338005

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet/sheets & the endorsement sheet/sheets attached with this document are the part of this document.

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North

02 AUG 2017

শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা

****

ক্রেতা :

****

১) শ্রী বিশ্বনাথ দাস, PAN – AHRPD6479Q, পিতা শ্রী নিত্যানন্দ দাস, সাং - RH 37 রঘুনাথপুর সরকার বাগান, পোঃ রঘুনাথপুর, থানা রাজারহাট বর্তমান বাগুইআটি, জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, কলিকাতা ৭০০০৫৯, ২) শ্রী প্রান বল্লভ সরকার, PAN - ALLPS6566P, পিতা মৃত রাধিকা মোহন সরকার, সাং ২ নং নিরঞ্জনপল্লী পাঁচকড়ি কাদারোড (বাগানবাড়ী), পোঃ আর- গোপালপুর, জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, কলিকাতা - ৭০০১৩৬, উভয়ে জাতীয়তায় ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা।

বিক্রেতা :

****

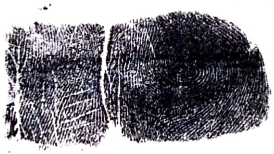
শ্রী কানাই বৈদ্য ওরফে কানাই লাল বৈদ্য, PAN - BBYPB8398C, পিতা হারান বৈদ্য ওরফে হারান চন্দ্র বৈদ্য, সাং - R C ২৩/১, রাজারহাট গোপালপুর (এম), পোঃ - রঘুনাথপুর, থানা -রাজারহাট বর্তমান বাগুইআটি, জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, কলিকাতা - ৭০০০৫৯, জাতীয়তায় ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - অবসরপ্রাপ্ত।

নং - 7321.
সন ও তারিখ - 27.7.17
ক্রেতার নাম - Biswanath Das
সাকিন - Raghunathpur Bagaiati
স্ট্যাম্প মূল্য - 5000
ভেন্ডার -
বারাসাত কোর্ট, উত্তর ২৪ পরগণা
ভেন্ডার - শ্রী ... সাধু
টি.ভি. নং - 19 JUL 2017
তারিখ - 400000
মোট স্ট্যাম্প মূল্য -
ট্রেজারী অফিস - বারাসাত

Biswanath Das.

3841

Biswanath Das.



3843

— Pran Ballav Sarkar

3844

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR ... NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs.

[illegible]
[illegible] 28 JUL 2017
[illegible]

[illegible]
[illegible]

Govt. of West Bengal

Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 19-201718-004554510-1 Payment Mode Online Payment

GRN Date: 28/07/2017 12:39:41 Bank : State Bank of India

BRN : IK00GJWPH6 BRN Date: 28/07/2017 12:41:20

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 15230001082035/3/2017 [Query No./Query Year]

Name : BISWANATH DAS

Contact No. : Mobile No. : +91 9830012956

E-mail :

Address : RH-37, RAGHUNATHPUR SARKAR BAGAN

Applicant Name : Mr BISWANATH DAS

Office Name :

Office Address :

Status of Depositor : Buyer/Claimants

Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document Payment No 2

PAID

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	15230001082035/3/2017	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	63120
2	15230001082035/3/2017	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	11364
			Total	74484

In Words : Rupees Seventy Four Thousand Four Hundred Eighty Four only

কস্য সম্পূর্ন নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয়ের সাফ কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, থানা রাজারহাট, বর্তমান বাগুইআটি ও এ্যাডিসন্যাল ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজিস্ট্রী অফি রাজারহাট ও কলিকাতা পরগনাস্থিত এবং বিধাননগর মিউনিসিপাল কর্পোরেশানের অন্তর্গত মৌজা - রঘুনাথপুর, জে.এল নং ৮, রে. সা. নং ১৩৪, ৩০২৭ নং তৌজির উর্দ্ধতন মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে বর্তমানে উত্তর ২৪ পরগনা জেলা কালেক্টার বাহাদুর অধিকারে সাবেক দাগ নং ১২১, বর্তমান রিভিসন্যাল সেটেল মেন্টের ২৭২ নং খতিয়ানভুক্ত আর.এস. ২২২ নং দাগের ০.৭৬ (ছিয়াত্তর) শতক অর্থাৎ বাংলামাপে ০২ দুই বিঘা ০৯ কাঠা ০৬ ছটাক জমিজমা মধ্যে ৪ কাঠা দানকৃত বাদে ০২ এক বিঘা ০৫ কাঠা ০৬ ছটাক রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট বার্ষিক হারাহারি মতে ৫.৪৪ পয়সা করের জমিজমা যাহা কৃষ্ণ চন্দ্র বৈদ্যের স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকে। অতঃপর কৃষ্ণচন্দ্র বৈদ্য পরলোক গমন করিলে পর তাঁহার তৎত্যাক্ত সম্পত্তি তদীয় দুই পুত্র যথা শ্রী হারান বৈদ্য ওরফে হারান চন্দ্র বৈদ্য ও শ্রী শতীশ বৈদ্য প্রত্যেকে পিতার ওয়ারিশান সূত্রে সমাংশে ০১ এক বিঘা ০২ দুই কাঠা ১১ এগার ছটাক জমি প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে যৌথভাবে স্বত্ববান, মালিক ও দখলকার থাকাকালে উক্ত শ্রী হারান বৈদ্য ওরফে হারান চন্দ্র বৈদ্য পরলোক গমন করিলে পর তাঁহার তৎত্যাক্ত সম্পত্তি তাহার তিন পুত্র শ্রী ধীরেন্দ্র বৈদ্য ওরফে কান্ত বৈদ্য, শ্রী কানাই বৈদ্য ওরফে কানাই লাল বৈদ্য, শ্রী পালান বৈদ্য ও একমাত্র স্ত্রী শ্রীমতী সুবাসী বালা বৈদ্য সকলে তাহারা স্বামীর ও পিতার ওয়ারিশানসূত্রে ০১ এক বিঘা ০২ দুই কাঠা ১১ এগার ছটাক জমি প্রত্যেকে ১/৪ অংশ যাহা বাংলামাপে কমবেশী ০৫ কাঠা ০৮ ছটাক ০৩ বর্গফুট জমি প্রাপ্ত হইয়া এবং শ্রী শতীশ বৈদ্য পরলোক গমন করিলে পর তাহার তৎত্যাক্ত সম্পত্তি তাহার একমাত্র পুত্র শ্রী অরবিন্দ বৈদ্য তাঁহার একমাত্র স্ত্রী শ্রীমতী কুমদা বৈদ্য দ্বয় তাঁহাদের পিতার ও স্বামীর ওয়ারিশানসূত্রে ১/২ অংশ করিয়া প্রাপ্ত হইয়া সকলে খাসে এজমালে ভোগ দখল করিতে অসুবিধা হওয়ায় বিগত ইংরাজী ০৪.০৬.১৯৬৫ তারিখে এ্যাডিসন্যাল ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজিস্ট্রী কাশীপুর দমদম অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৭২ নং ভল্যুমের ২৪৯ হইতে ২৫৪ নং পাতায় লিখিত ৫১৩৮ নং এককেতা রেজিস্ট্রীকৃত বন্টন নামা দলিলমূলে আমরা শ্রী কানাই বৈদ্য ওরফে কানাইলাল বৈদ্য, শ্রী ধীরেন্দ্র বৈদ্য ওরফে কান্ত বৈদ্য, শ্রী পালান বৈদ্য ও শ্রীমতী সুবাসী বালা বৈদ্য গং উক্ত বন্টন্ নামা দলিলে উল্লিখিত ও প্রদর্শিত লাল রং এ বেষ্টিত ও সীমাবদ্ধ "A" অক্ষর যুক্ত প্লটস্থিত স্থানীয় মাপে কমবেশী ০১ এক বিঘা ০২ কাঠা ১১ এগার ছটাক জমি প্রাপ্ত হইয়া সেমতে উহারা উক্ত সম্পত্তি নিজ নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া তাহাতে এজমালে খাসে ভোগদখল করিয়া আসিতেছি এবং বর্তমানে আমি অত্র

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR ★ ... NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs.

28 JUL 2017

দলিলের বিক্রেতা শ্রী কানাই বৈদ্য ওরফে কানাইলাল বৈদ্য এল.আর ২৩৭ নং খতিয়াভুক্ত ২২২ নং দা[illegible] শতক বাংলামাপে ০৭ (সাত) কাঠা ০৯ (নয়) ছটাক জমির মালিক নিযুক্ত আছি ও খাসে ভোগদখল করিতেছি যাহা আমার দান, বিক্রয় বন্ধক ও হস্তান্তর করিবার উত্তম স্বত্বাধিকার বর্তমানে আছে।

এক্ষনে আমার নানাবিধ কারন বশতঃ নগদ টাকার আবশ্যকে নিম্ন তপশীল বর্নিত ১১ শতক বাংলামাপে কমবেশী ০৭ (সাত) কাঠা ০৯ (নয়) ছটাক জমি তার মধ্যে ০৫ (পাঁচ) ছটাক জমি মায় বর্তমান বাজার উচিৎ সর্ব্বোচ্চ মূল্য ১১,৩৫,০০০.০০ (এগারো লক্ষ পঁয়ত্রিশ হাজার) টাকা পনে অত্র কোবালায় সাফ বিক্রয় করিয়া বিক্রিত সম্পত্তি হইতে এককালিন চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম ও উহাতে আপনাদেরকে খাস দখল প্রদান করিলাম এবং আপনারা অদ্য তারিখ হইতে বিক্রিত ৫ (পাঁচ) ছটাক জমির উপর যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ভোগে ভোগবান ও দখলে দখলিকার হইয়া নিজ নিজ নাম পত্তনে ও দান বিক্রয় হস্তান্তরাদি করিবার ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে যদৃচ্ছা পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। কস্মিনকালেও বিক্রিত সম্পত্তিতে আমি কিংবা আমার ওয়ারিশান বা স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে কেহ কখনও এই স্বত্ব ব্যাতীত কোন প্রকার ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবে না করিলেও তাহা সর্ব্বত্র সর্ব্ব আদালতে নামঞ্জুর অগ্রাহ্য বাতিল বলিয়া গন্য হইবে। কোবালাভুক্ত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব সামিত্ব সংশ্রব হক হকিয়ৎ ও অধিকারাদি ছিল বা আছে তৎ সমস্ত অদ্য আমার হইতে রদ ও রহিত হইয়া আপনাদের অনুকূলে বর্ত্তিল। আমি মায় ওয়ারিশান গনক্রমে বিক্রিত জমিতে আপনাদেরকে খাসদখল প্রদান দিয়া দখলচ্যুত হইলাম। আপনি অদ্য তারিখ হইতে যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক দখলিকার হইয়া কালেক্টারীতে ও যেকোন প্রয়োজনীয় স্থানে অত্র কোবালা দলিলের বলে আপনারা নিজ নিজ নাম জারী বা পত্তনাদি করাইয়া যথারিতি খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া বাগ বাগিচা ও ইমারতাদি নির্ম্মান করিয়া দান বিক্রয় বন্ধকাদি সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তরের ও রুপান্তরের অবাধ ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে যদৃচ্ছা পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন তাহাতে আমি মায় আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে কস্মিকালেও কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবি দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবেন না করিলেও তাহা সর্বত্র সর্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবে ।

অত্র নিম্নে তপশীল ভুক্ত জমি ০৫ পাঁচ ছটাক বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে যাহা আমি ইতিপূর্বে অপর

কাহাকেও দান বিক্রয় বন্ধক বায়না প্রজাবিলি চার্জ সিকিউরিটি ইত্যাদির দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই বা উহাতে অপর কোন শরীক, অংশীদার বা দাবীদার নাই উহা কোন আদালত কর্তৃক নিলাম বিক্রয় হয় নাই বা ক্রোকবদ্ধ নহে বা উহা কাহারো জামানতে ও খোরপোষের দায়ে আটক বা আবদ্ধ নাই বা উহা আমি ইতিপূর্ব্বে কোন দেবসেবায় বা জনহিতকর কার্যে অর্পন করি নাই বা এ্যাক্যুইজিশান বা সি.এম.ডি.এ কর্তৃক গৃহিত হয় নাই বা ভেস্টেড নহে সম্পূর্ন নির্দায় নির্দোষ ও স্বত্বযুক্ত অবস্থায় অত্র কোবালামূলে আপনাদেরকে সাফ বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রিত সম্পত্তিতে খোলসা খাস দখল দিলাম।

ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোনরুপ ভুলভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পাইলে আপনাদের খরিদা সম্পত্তি স্বত্ব সম্পুর্ন দৃঢ়তর করার জন্য অত্র কোবালার পোষকে যুক্তি সঙ্গত যে কোন প্রকার সংশোধনী বা সাপ্লিমেন্টারী দলিল করার প্রয়োজন হইলে তাহা আমি বিনা পনে বেওজরে আপনাদের খরচায় সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম ।

ভবিষ্যতে উপরোক্ত উক্তি বা তাহার কোন অংশ মিথ্যা বা তঞ্চকতা থাকা প্রকাশ পাইলে আইন মাফিক আমলে আসিব। অধিকিন্তু আমার প্রকাশিত স্বত্ব দখলের হীনতা বা তঞ্চকতা প্রকাশে

আপনাদের খরিদা স্বত্বের বা স্বার্থ্যের হানি বা বিঘ্ন ঘটিলে পনের সমুদয় টাকা মায় খরচ ও ক্ষতিপুরন সহ আপনাদেরকে ফেরৎ দিতে আমি মায় আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে বাধ্য থাকিলাম বা রহিলাম।

আরো প্রকাশ থাকে যে বিক্রিত সম্পত্তি সংক্রান্ত যে সমুদ্বয় টাইটেল সংক্রান্ত কাগজপত্রাদি জেরক্সকপি অত্র দলিল পোষকে আপনাদেরকে অর্পন করিলাম ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, অন্যের বিনানুরোধে, স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে অত্র দলিলের যাবতীয় মর্ম্ম সম্যকভাবে অবগত হইয়া ভালোরুপ পড়িয়া শুনিয়া বুঝিয়া এবং পনের সমুদয় টাকা বুঝিয়া পাইয়া নিম্নে স্বাক্ষীগনের সম্মুখে অত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিলাম । ইতি সন বাংলা ১৪২৪ সালের ১১ ই শ্রাবন ইংরাজী ২০১৭ সালের ২৮ শে জুলাই ।

বিক্রিত তপশীল সম্পত্তির পরিচয়

****

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, থানা রাজারহাট, বর্তমান বাগুইআটি ও এ্যাডিসন্যাল ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজিস্ট্রী অফিস রাজারহাট ও কলিকাতা পরগনাস্থিত এবং বিধাননগর মিউনিসিপাল কর্পোরেশানের অন্তর্গত মৌজা - রঘুনাথপুর, জে.এল নং ৮, রে. সা. নং ১৩৪, তৌজি নং ৩০২৭ অধিন আর.এস ২৭২ নং খতিয়ান ভুক্ত ০১ এক বিঘা ০২ কাঠা ১১ এগার ছটাক জমির খাজনা বার্ষিক ২.৭২ পয়সা করের জমিজমা যাহা বর্তমান আর.এস. ২৭২ নং খতিয়ানভুক্ত ও এল .আর.২৩৭ নং খতিয়ানভুক্ত আর.এস. ও এল.আর. ২২২ নং দাগে ১১ শতক জমি যাহা বাংলামাপে কমবেশী ০৭ (সাত) কাঠা ০৯ (নয়) ছটাক জমি তন্মধ্যে ০৫ (পাঁচ) ছটাক জমি তদুপরিস্থিত টালির ছাউনি যুক্ত ও সিমেন্টের মেঝে যুক্ত বসবাসযোগ্য ১০০ বর্গফুট কাঁচা গৃহাদি মায় যাবতীয় রাস্তায় চলাচলের বর্ত্মাস্বত্ব ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদি সহ জলের লাইন, টেলিফোন লাইন ও কেবল লাইন ও ইলেকট্রিক লাইন, গ্যাস লাইন ইত্যাদি আনায়নের অধিকার সহ ও জল নিষ্কাশনের অধিকার সমেত অত্র দলিলের ক্রেতা প্রান বল্লভ সরকার মহাশয়ের ইতিপূর্বে খরিকদাকৃত জমির ভোগদখলের সুবিদার্থে অত্র বিক্রিত জমি হইতেছে যাহা বিধান নগর মিউনিসিপাল কর্পোরেশানের অন্তর্গত ওয়ার্ড নং ১৭ বর্তমান ৯ নং ওয়ার্ডের হোল্ডিং BMC - 121 ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে। বিক্রিত জমি লাল বর্ডার দ্বারা চিহ্নিত ও প্রদর্শিত নক্সা তথা দশ আঙুলের টিপ ও স্বস্বাক্ষরিত ছবি দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে যাহা ১৮ ফুট রঘুনাথপুর রোডের নিকটস্থ।

।। যাহার চৌহদ্দি ।।

****

উত্তর : আর.এস. দাগ নং ২২২ শ্রী কানাই বৈদ্য ওরফে কানাইলাল বৈদ্যের বসত বাড়ী।

দক্ষিন : আর.এস. দাগ নং ২২৮ শ্রী গোপাল নস্কর ।

পূর্ব : ১৮ ফুট রঘুনাথপুর রোড ।

পশ্চিম : শ্রী প্রান বল্লভ সরকার, কৃষ্ণচন্দ্র নস্কর ও অন্যান্যদের জমি।

।। টাকার জায় ।।

****

তারিখ	চেক নং/ নগদ	ব্যাঙ্কের নাম	শাখা	টাকার পরিমান
২৩.০৪.২০০৮	৭০৬৩৬২	ইন্ডিয়ান ওভারসীজ ব্যাঙ্ক	বাগুইআটি	৪,০০,০০০.০০
২৪.০৪.২০০৮	৭০৬৩৬৩	ইন্ডিয়ান ওভারসীজ ব্যাঙ্ক	বাগুইআটি	২,১০,০০০.০০
২৮.০৭.২০১৭	০০১০৬৭	আই.ডি.বি.আই ব্যাঙ্ক	রাজারহাট	৫,২৫,০০০.০০
সর্ব্বমোট এগারো লক্ষ পঁয়ত্রিশ হাজার টাকা				১১,৩৫,০০০.০০

বিক্রেতা :

শ্রী কানাই বৈদ্য ওরফে কানাইলাল বৈদ্য

মুসাবিদাকারক
****

তপন দে
২৮/৭/২০১৭
এ্যাডভোকেট
এনরোলমেন্ট নং ৪৯৫/৯৯
জাজেস কোর্ট, বারাসাত, উত্তর ২৪ পরগনা

ইসাদি
******

Chandra Sekhar Baidya.
1) RC-23/1 Raghunathpur
P.O-Raghunathpur. P.S.
Baguiati, Kol-700059.

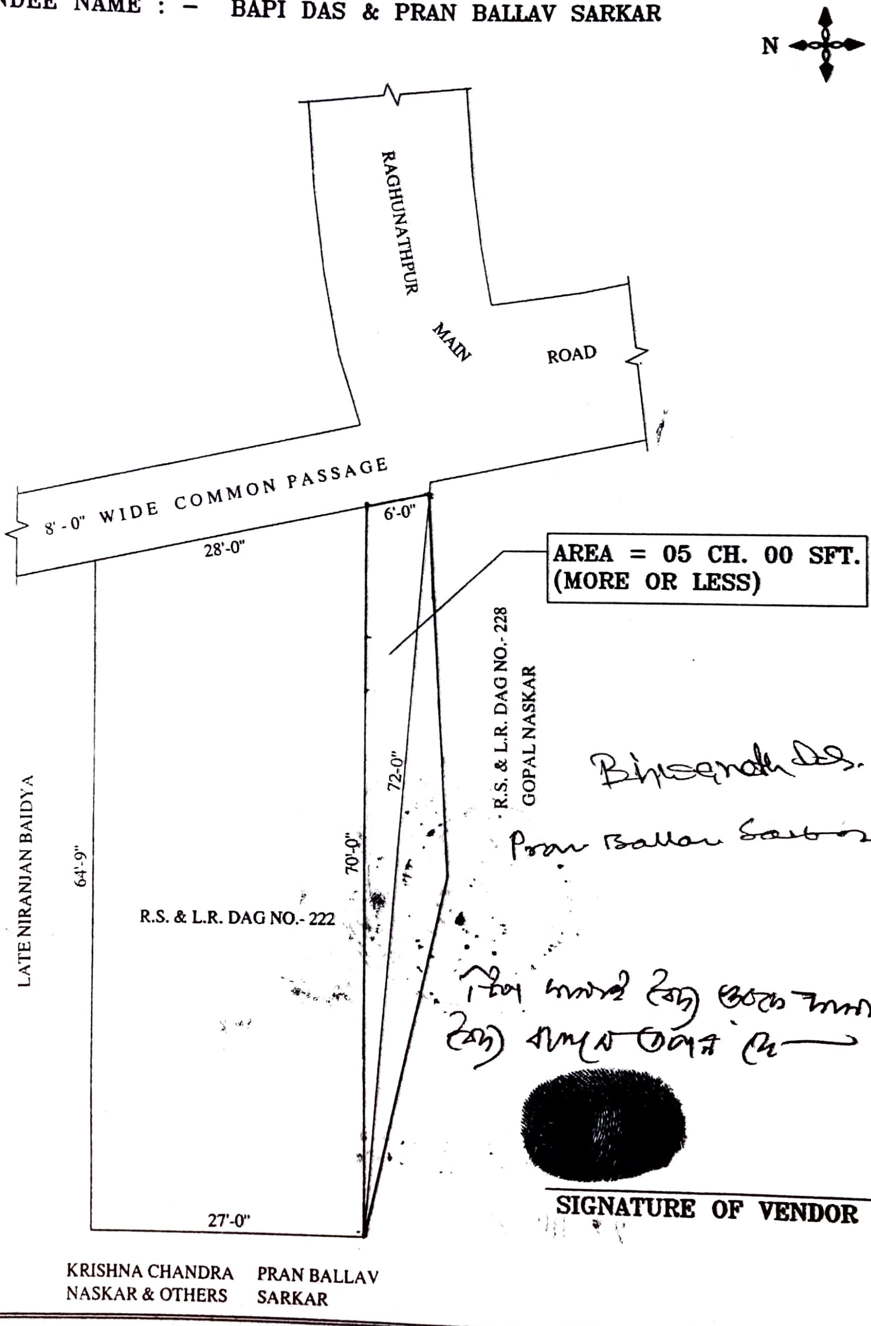
2) Kamal Mandal.
RC-25/2, Raghunathpur.
Kol-59, Po. Raghunathpur.
PS. Baguiati,

টাইপ কারক

শম্ভু ধাড়া
২ নং নিরঞ্জনপল্লী, কলিকাতা-১৩৬

SITE PLAN AT MOUZA - RAGHU NATH PUR, J.L. NO.- 8, TOUZI NO.- 3027 RESA NO.-134, R.S. KHATIAN NO.- 272, PART OF R.S. & L.R. DAG NO.- 222, L.R. KHATIAN NO.- 237, P.S.- OLD RAJARHAT NEW BAGUIATI, WARD NO.- 9, HOLDING NO.- BN/C-121 UNDER BIDHANNAGAR MUNICIPALITY CORPORATION, 24PGS(N), KOLKATA - 700059.

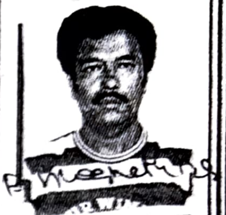
VENDOR NAME : - KANAI BAIDYA (KANAILAL BAIDYA)
VENDEE NAME : - BAPI DAS & PRAN BALLAV SARKAR



SIGNATURE OF VENDOR

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

(1) Name : Biswanath Das.

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	
					বাম হাত
THUMB	**FORE**	**MIDDLE**	**RING**	**LITTLE**	
					ডান হাত

Biswanath Das.

Signature of the Presentant

Executant Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriates status)

(2) Name : Pran Ballav Sarkar

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	
					বাম হাত
THUMB	**FORE**	**MIDDLE**	**RING**	**LITTLE**	
					ডান হাত

All the above fingerprints are of the above named person and attested by the said person.

Pran Ballav Sarkar

Signature of the Presentant

N.B. : L.H. = Left hand finger prints & R.H. = Right hand finger prints.

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

(1) Name : Kamini Baidya

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	
					বাম হাত
THUMB	**FORE**	**MIDDLE**	**RING**	**LITTLE**	

Signature of the Presentant

Executant Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriates status)

(2) Name :

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	
					বাম হাত
THUMB	**FORE**	**MIDDLE**	**RING**	**LITTLE**	ডান হাত

All the above fingerprints are of the above named person and attested by the said person.

Signature of the Presentant

N.B. : L.H. = Left hand finger prints & R.H. = Right hand finger prints.

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1523-07449/2017	**Date of Registration**	**02/08/2017**
Query No / Year	1523-0001082035/2017	**Office where deed is registered**	
Query Date	26/07/2017 9:18:01 AM	A.D.S.R. RAJARHAT, District: North 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	BISWANATH DAS RH-37 RAGHUNATHPUR SARKAR BAGAN,Thana : Baguiati, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700059, Mobile No. : 9830012956, Status :Buyer/Claimant		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 11,35,000/-		Rs. 11,35,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 68,120/- (Article:23)		Rs. 11,364/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: North 24-Parganas, P.S:- Rajarhat, Municipality: BIDHANNAGAR MUNICIPALITY CORPORATION, Road: Raghunathpur Road, Mouza: Raghunathpur

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-222	LR-237	Bastu	Bastu	5 Chatak	11,05,000/-	11,05,000/-	Width of Approach Road: 18 Ft., Adjacent to Metal Road,
	Grand Total :				.5156Dec	11,05,000 /-	11,05,000 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	100 Sq Ft.	30,000/-	30,000/-	Structure Type: Structure
	Gr. Floor, Area of floor : 100 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 5 Years, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete				
	Total :	100 sq ft	30,000 /-	30,000 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr KANAI BAIDYA, (Alias: Mr KANAILAL BAIDY)** Son of Mr Haran Baidya Alias Haran Chandra Baidya 23/1, Rajarhat Gopalpur - M, P.O:- Raghunathpur, P.S:- Baguiati, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700059 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: BBYPB8398C, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 28/07/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 28/07/2017 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 28/07/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 28/07/2017 ,Place : Pvt. Residence

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr Biswanath Das (Presentant)** Son of Mr Nityananda Das RH-37, RAGHUNATHPUR SARKARBAGAN, P.O:- RAGHUNATHPUR, P.S:- Baguiati, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700059 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AHRPD6479Q, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 28/07/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 28/07/2017 ,Place : Pvt. Residence
2	**Mr Pran Ballav Sarkar** Son of Mr Late Radhika Mohan Sarkar 2 No. Nirajanpally, Panchkari Kada Road, Baganbari, P.O:- Rajarhat Gopalpur, P.S:- Airport, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700136 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: ALLPS6566P, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 28/07/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 28/07/2017 ,Place : Pvt. Residence

Identifier Details :

Name & address	
Mr Tapan DEY Son of Mr Late Kartick Chandra Dey KADIHATI, P.O:- GANTI VIA GANGANAGAR, P.S:- Airport, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700132, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Advocate, Citizen of: India, , Identifier Of Mr KANAI BAIDYA, Mr Biswanath Das, Mr Pran Ballav Sarkar	

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr KANAI BAIDYA	Mr Biswanath Das-0.171875 Dec,Mr Pran Ballav Sarkar-0.171875 Dec,-0.171875 Dec

Transfer of property for S1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr KANAI BAIDYA	Mr Biswanath Das-33.33333300 Sq Ft,Mr Pran Ballav Sarkar-33.33333300 Sq Ft,-33.33333300 Sq Ft

Land Details as per Land Record

District: North 24-Parganas, P.S:- Rajarhat, Municipality: BIDHANNAGAR MUNICIPALITY CORPORATION, Road: Raghunathpur Road, Mouza: Raghunathpur

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land
L1	LR Plot No:- 222(Corresponding RS Plot No:- 222), LR Khatian No:- 237	Owner:কানাই বৈদ্য, Gurdian:হারান বৈদ্য, Address:সাং- রঘুনাথ পুর, Classification:বাস্ত, Area:0.11000000 Acre,

Endorsement For Deed Number : I - 152307449 / 2017

On 26-07-2017

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 11,35,000/-

Debasish Dhar
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT
North 24-Parganas, West Bengal

On 28-07-2017

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 19:25 hrs on 28-07-2017, at the Private residence by Mr Biswanath Das , one of the Claimants.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 28/07/2017 by 1. Mr KANAI BAIDYA, Alias Mr KANAILAL BAIDY, Son of Mr Haran Baidya Alias Haran Chandra Baidya, 23/1, Rajarhat Gopalpur - M, P.O: Raghunathpur, Thana: Baguiati, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700059, by caste Hindu, by Profession Service, 2. Mr Biswanath Das, Son of Mr Nityananda Das, RH-37, RAGHUNATHPUR SARKARBAGAN, P.O: RAGHUNATHPUR, Thana: Baguiati, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700059, by caste Hindu, by Profession Business, 3. Mr Pran Ballav Sarkar, Son of Mr Late Radhika Mohan Sarkar, 2 No. Nirajanpally, Panchkari Kada Road, Baganbari, P.O: Rajarhat Gopalpur, Thana: Airport, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700136, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mr Tapan DEY, , , Son of Mr Late Kartick Chandra Dey, KADIHATI, P.O: GANTI VIA GANGANAGAR, Thana: Airport, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700132, by caste Hindu, by profession Advocate

Debasish Dhar
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT
North 24-Parganas, West Bengal

On 31-07-2017

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 11,364/- (A(1) = Rs 11,350/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by by online = Rs 11,364/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 28/07/2017 12:41PM with Govt. Ref. No: 192017180045545101 on 28-07-2017, Amount Rs: 11,364/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK00GJWPH6 on 28-07-2017, Head of Account 0030-03-104-001-16

P yment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 68,120/- and Stamp Duty paid by by online = Rs 63,120/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 28/07/2017 12:41PM with Govt. Ref. No: 192017180045545101 on 28-07-2017, Amount Rs: 63,120/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK00GJWPH6 on 28-07-2017, Head of Account 0030-02-103-003-02

Debasish Dhar
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT
North 24-Parganas, West Bengal

On 02-08-2017

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 68,120/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 7321, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 27/07/2017, Vendor name: S C Sadhu
2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

Debasish Dhar
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT
North 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registe.ed in Book - I

Volume number 1523-2017, Page from 214499 to 214520

being No 152307449 for the year 2017.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Rajarhat, District North 24 parganas

Digitally signed by DEBASISH DHAR
Date: 2017.08.08 11:43:06 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Debasish Dhar) 08-08-2017 11:43:06

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT

West Bengal.

(This document is digitally signed.)